

# K A U P P A K I R J A

MYYJÄ PVO-Lämpövoima Oy  
Y-tunnus:

OSTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

## KAUPAN KOHDE

Noin 2,0485 ha:n suuruinen kiinteistö Kiila 609-430-40-0 Porin kaupungin Porin kylässä ja noin 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti Tahkoluoto 609-73-14-2. Nyt myytävien kiinteistöjen yhteispinta-ala on noin 2,0494 ha, ja ne ovat osin voimassa olevan asemakaavan mukaista metsätalousaluetta (MM) ja osin kaavan ulkopuolista aluetta.

## MUUT EHDOT

### 1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kolmekymmentäkuusituhatta kahdeksansataakahdeksankymmentäyhdeksän (36.889) euroa. Se maksetaan myyjän osoittamalle tilille kahden viikon kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöihin siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettavat kiinteistöt eivät tiittävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

#### **4. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistöt myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaina.

#### **5. Lainhuudatuskulut**

Porin kaupunki maksaa saamiensa kiinteistöjen lainhuudatuskulut.

#### **6. Irtaimisto**

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

SIJAINTIKARTTA  
kiinteistöistä Kiila 609-430-40-0 ja  
tontti Tahkoluoto 73-14-2  
Mittakaava 1:4000

(c) Porin kaupunki 2022

